

IL CONTRATTO E LE CLAUSOLE DI TUTELA NELLE OPERAZIONI DI VENDITA E DI ACQUISTO

I MODULO : Struttura di un contratto e contenuti essenziali.

- Trattative e responsabilita' precontrattuale.
- Conclusione del contratto : proposta e accettazione - ordine e conferma d'ordine.
- Contratto concluso a mezzo mail, telefono o concluso verbalmente.
- Revoca della proposta.

- La struttura base di un contratto di vendita e di acquisto.
- Contratto pubblico : cenni sulle condizioni contrattuali essenziali.

- Condizioni generali di contratto:
 - La redazione delle condizioni generali di contratto.
 - La conoscibilita' delle condizioni generali di contratto.
 - L'approvazione delle clausole vessatorie.
 - Analisi degli errori piu' ricorrenti nelle redazioni delle condizioni generali di contratto.

- Termine essenziale e non essenziale.
- Consegna.
- Incoterms 2010 e trasferimento dei rischi.
- Corrispettivo : determinazione e possibilita' di revisione nel corso del rapporto contrattuale.
- Pagamento.
- Interessi moratori e interessi convenzionali – limitazione contrattuale.

II MODULO : Clausole di tutela e di controllo.

- Mutamento delle condizioni patrimoniali della controparte .
- Riserva della proprieta' .
- Pagamento dilazionato e perdita del beneficio del termine.
- Interruzione e/o sospensione dell'esecuzione del contratto.
- La fideiussione ed altre garanzie da parte di terzi.
- Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto.
- Clausola penale e quantificazione anticipata del danno.
- Caparra.
- Deposito cauzionale.
- Diritto di ritenzione.
- Facolta' di recesso.
- Clausola risolutiva espressa.
- Condizioni sospensive e risolutive.
- Clausola solve et repete.
- Tutela di marchio e know how.
- Cenni su altre clausole di tutela e controllo.
- Credito in sofferenza e rischio di procedura fallimentare – indicazioni di comportamento.

III MODULO: La responsabilita' e la gestione della conflittualita'.

- Clausole relative alla garanzia e alla limitazione della garanzia :
 - Garanzia legale
 - Garanzia convenzionale
 - Garanzia del produttore
- Il marchio CE .
- Vizi del prodotto – denunce e decadenze.
- Responsabilita' e clausole limitative della responsabilita'.
- Responsabilita' solidale dell'azienda , anche per fatto di terzi.
- Risarcimento del danno (anche da prodotto) e clausole limitative del danno.
- Gestione della conflittualita' :
 - La transazione.
 - Obbligo della negoziazione assistita.
 - Clausola compromissoria.
 - Legge applicabile.
 - Foro competente.
 - Il percorso della conflittualita' : intervento dell'azienda e intervento professionale.